

Vi har brug for at **ALLE** beboere tager stilling til fjernvarme

Kære beboere i Parcelforeningen Hareskovgaard

Furesø kommune har sammen med Vestforbrænding udpeget flere områder i kommunen, hvor der vil blive tilbudt fjernvarme inden udgangen af 2027 – heriblandt vores kvarter. En af forudsætningerne for at der bliver tilbudt fjernvarme til et område er en tilslutningsprocent på 50%. Fjernvarmeudvalget i Parcelforeningen Hareskovgaard har derfor besluttet at lave en foreløbig tilslutningsundersøgelse, og her har vi brug for at **ALLE** beboere tager stilling til om de ønsker at tilslutte sig fjernvarme eller ej. Undersøgelsen er **IKKE** bindende, og du kan til en hver tid ændre ønske. Resultatet af undersøgelsen deler vi med Kommunen og Vestforbrænding, som vil bruge dette i deres planlægning.

Og hvorfor er det vigtigt, at vi tager stilling nu?

- 1) Flere beboere oplever en usikkerhed om fjernvarmen overhovedet bliver tilbudt til vores område, da det kræver, at vi er nok der ønsker det. Tilslutningsundersøgelsen vil vise, om vi er i nærheden af de 50% for at fjernvarmen kan blive en realitet.
- 2) Der bliver i øjeblikket solgt mange huse, hvor huset bliver revet ned og der bygges nyt. Disse nybyg huse bliver typisk konverteret til en varmepumpeløsning.
- 3) Furesø kommune og Vestforbrænding har lagt en plan, hvor de første områder bliver tilsluttet udgangen af 2023 og de sidste inden udgangen af 2027. Vi har en forhåbning om, at hvis vi laver denne tilslutningsundersøgelse, så kan vi speede processen lidt op i forhold til hvornår vi kan tilslutte os fjernvarmen, da Vestforbrænding ikke selv skal ud at lave undersøgelsen.
- 4) Vi sender Vestforbrænding et klart signal om, at vi er klar til et godt samarbejde omkring at få udrullet fjernvarmen.

På de næste sider kan du finde information omkring fjernvarmen – hvad det koster, overgangsordninger/lånefynd m.m. Har du yderligere spørgsmål eller har du eventuelt brug for at tale med en person som har sat sig ind i fordele og ulemper ved fjernvarme, så er du velkommen til at kontakte følgende personer fra Fjernvarmeudvalget:

Claus, Evavej 10: 31 19 59 50

Jan, Inavej 43: 30 77 56 80

Jørgen, Anyvej 11: 51 94 77 07

Med venlig hilsen

Fjernvarmeudvalget i Parcelforeningen Hareskovgaard

-----Klip-----Klip-----Klip-----Klip-----

*Udfyld og aflever i Kristina Karstad Meylands postkasse Inavej 15, inden 31 maj.
Du kan også sende nedenstående information i en mail til: kristinakarstad@gmail.com eller i en sms på mobil: 27140801.*

Navn: _____ Adresse: _____

Vi ønsker at konvertere til fjernvarme, når det bliver muligt : Ja Nej

Vores nuværende primære varmekilde: _____

Referat fra borgermøde 9/5-2022 vedr. fjernvarmeplanen

Kære beboere i Parcelforeningen Hareskovgaard

Der er efterhånden kommet meget præcis og konkret information ud vedr. kommunens Fjernvarmeplan 2022, herunder potentiel udrulning af fjernvarme til vores område.

Nedenfor finder I et referat fra borgermødet afholdt i Farum arena d 9/5-2022. Ellers kan der findes svar på de fleste spørgsmål ved at følge disse links:

- <https://www.furesoe.dk/media/15943/vestforbraendings-praesentation-til-borgermoede-vaerloese-9-maj-2022.pdf>
- <https://www.vestfor.dk/fjernvarme/>

Vi håber I får den nødvendige information I har behov for i forhold til at kunne tage stilling til om I i fremtiden ønsker tilslutning til fjernvarme.

Mange hilsner

Fjernvarmeudvalget i Parcelforeningen Hareskovgaard

Referat

Hvad skal der til før der bliver tilbudt fjernvarme til vores kvarter?

Forudsætningen for at der bliver indlagt fjernvarme i vores kvarter er en tilslutningsprocent på 50% af alle husstande. Der bliver lavet en rundspørge af hvor mange som ønsker at tilslutte sig fjernvarme før den endelige beslutning tages. Det er en ikke bindende rundspørge, så skulle man ombestemme sig senere hen er det helt okay.

Hvornår får vi mulighed for at tilslutte os fjernvarme?

Vores kvarter er en del af udrulningen af fjernvarme fase 1. Det betyder, at hvis tilslutningsprocenten er høj nok og projektet godkendes for vores område, så vil alle have fået tilbudt tilslutning til fjernvarme senest 2027. Det kan også ske før. Vestforbrænding begynder at grave de første rør ned i sommeren 2023 (om et år).

I starten af juni vil det være muligt på Vestforbrændings hjemmeside, at indtaste sin adresse og få et mere præcist estimat på hvornår der bliver tilbudt fjernvarme på den pågældende adresse.

Hvad koster det at få lagt fjernvarme ind?

Det koster 15.000 kr. for stikledning fra vej til hus. Hvis der er længere end 20m kommer der en merpris for hver ekstra meter.

Herefter er der to muligheder – ”selv stå for det” eller ”abonnementsløsning ved Vestforbrændingen”. Man kan vælge *selv at stå for* afskafning af det gamle fyr samt indkøb og tilslutning af egen unit gennem en VVS-er. Dette estimeres til at koste et sted mellem 40-60.000, men afhænger af det tilbud man selv indhenter. Ellers kan man bruge *Vestforbrændings abonnementsordning*. Her opsætter og driver Vestforbrænding den fjernvarmeinstallation der leverer varme til dit hus. De servicere og om nødvendigt reparerer og udskifter unitten i al den tid I har fjernvarme og et abonnement. Man kan altid opsig sit abonnement med 6 mdr. varsel. Vestforbrænding tager unitten med, og man skal

så selv finde et nyt og sætte ind. Abonnementsordningen forventes at koste 3,5-5.000 kr. om året. I abonnementsordningen slipper man altså for den store engangsbetaling, som ellers vil ligge til anskaffelse af unit. Vestforbrænding sløjfer ikke eller graver olietanke op.

Hvad koster det i forbrug årligt?

På Vestforbrændings hjemmeside vil der slut juni være en prisberegner, hvor man kan indtaste sit nuværende gasforbrug, og så få omregnet til hvad forbruget/pris ville have været med fjernvarme. En standard husstand med hus på 130 kvm er estimeret til at have et forbrug svarende til 12.000 kr. per år uden abonnement (som hvis det vælges koster 3,5-5.000 kr).

Vestforbrænding har vist stabile priser og forventer det også i fremtiden. Dette skyldes blandt andet, at man ikke som andre fjernvarmeværker opvarmer vandet med gas, og man er derfor uafhængige af stigende priser på gas.

Den årlige pris for fjernvarme i en husstand beregnes på baggrund af de seneste 3 års forbrug.

Der betales kun for hvor meget energi der trækkes ud af vandet. Der er ingen "bøder", hvis man ikke "bruger nok".

Kan fjernvarme fungere i alle huse?

Ja – der er intet til hinder for at ældre huse med en-strengssystem at få indlagt fjernvarme. Varmt vand kommer ind i huset og unitten tilpasser varmt vand til det eksisterende distributionssystem. Det kolde vand sendes retur.

Hvad hvis mit gas- og oliefyr går i stykker inden det er muligt at tilslutte sig fjernvarmen?

Der bliver lavet en låneordning på gasfyr indtil tilslutningen kommer. Det betyder, at hvis ens gasfyr går i stykker inden tilslutningen er kommet, så kan man gratis få et "lånefyr" fra Vestforbrænding. Det eneste det kræver er, at man har sagt ja tak til at få fjernvarme, når den kommer. Der er endnu ingen låneordning på oliefyr, men Vestforbrænding vil undersøge om der kan tilbydes oliefyr på abonnementsordning, hvis det skulle gå i stykker inden fjernvarmetilslutning.

Betyder det noget jeg har brændeovn?

Der er ingen restriktioner i forhold til dette. Der er pt ikke ekstra restriktioner vedrørende brændeovne som følge af at få fjernvarme.

Kan jeg få indlagt fjernvarme til huset, men vente med at koble mig på?

Når stikledningen er lagt ind, så skal der tilsluttes fjernvarme til boligen inden for 6 mdr. Ellers risikerer man at rørene bliver ødelagt. Så man kan ikke bare få gjort klar til fjernvarme og så vente flere år før man tilslutter sig fjernvarmen.